

## Acceso de los Notarios a determinada información fiscal. 0079/2005

La consulta plantea si resulta conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de Carácter Personal, el acceso por el Notario a la determinada información fiscal referente a bienes inmuebles en los supuestos en que se produzca, por cualquier causa, un cambio en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible del Impuesto sobre bienes inmuebles, así como la comunicación de esta información a los comparecientes en los documentos en que se oficialice dicha transmisión.

Tal y como indica la consulta, las transmisiones de información a las que se refiere la consulta constituyen, en lo referente a la legislación sobre protección de datos de carácter personal una cesión o comunicación de datos, definida en el artículo 3 i) de la Ley Orgánica 15/1999 como “Toda revelación de datos realizada a una persona distinta del interesado”.

Respecto de las cesiones, el artículo 11.1 de la Ley Orgánica dispone que “Los datos de carácter personal objeto del tratamiento sólo podrán ser comunicados a un tercero para el cumplimiento de fines directamente relacionados con las funciones legítimas del cedente y del cesionario con el previo consentimiento del interesado”. No obstante, será posible la cesión sin contar con el consentimiento del interesado en los supuestos en los que una norma con rango de Ley habilite o autorice dicha comunicación.

Pues bien, el artículo 64.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, también reproducido en la consulta, dispone lo siguiente:

*“En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria. A estos efectos, los notarios solicitarán información y advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto,*

*cuando tal obligación subsista por no haberse aportado la referencia catastral del inmueble, conforme al apartado 2 del artículo 43 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y otras normas tributarias, sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, el no efectuarlas en plazo o la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, conforme a lo previsto en el artículo 70 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y otras normas tributarias.”*

De lo dispuesto en dicho precepto se deriva una obligación, impuesta al notario autorizante, de comunicar expresamente a los comparecientes sobre:

- Las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite,
- El plazo de presentación de la declaración, en su caso.
- La afección de los bienes al pago de la cuota tributaria.
- Las responsabilidades que pudieran inferirse de cualquier incumplimiento.

Para ello, será preciso que por el Notario se solicite, tal y como prevé el artículo 64.1, la adecuada información referida al impuesto sobre bienes inmuebles a las entidades locales, gestoras de dicho tributo, según lo dispuesto en la propia Ley de Haciendas Locales.

Por este motivo, si bien el supuesto planteado no se encuentra recogido en la enumeración efectuada por el artículo 95 de la Ley General tributaria, aplicable a la comunicación de los datos de naturaleza tributaria objeto de tratamiento por parte de las entidades locales, por aplicación del artículo 2.2 de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, sí aparece expresamente previsto en la mencionada Ley, por lo que la cesión planteada encontrará acomodo en el artículo 11.2 a) de la Ley Orgánica 15/1999, en conexión con el artículo 64.2 de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, siempre que la información objeto de acceso por el Notario sea la contemplada en dicho precepto, en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.