

La consulta plantea si puede comunicarse a un heredero del propietario de un edificio los datos personales de quienes han contratado el servicio de agua, conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de Carácter Personal.

Como punto de partida, es preciso señalar que la solicitud efectuada en la consulta, supone una cesión de datos, definida por el artículo 3.i) de la LO 15/1999 “toda revelación de datos realizados a una persona distinta del interesado”.

El artículo 11.1 de la LO 15/1999 dispone que “los datos de carácter personal objeto de tratamiento sólo podrán ser comunicados a un tercero par el cumplimiento de fines directamente relacionados con las funciones legítimas del cedente y del cesionario con el previo consentimiento del interesado.”

Es por ello, que se requiere el consentimiento del interesado, salvo que sea de aplicación alguno de los supuestos previstos en el apartado segundo del mismo artículo 11. 2 “El consentimiento exigido en el apartado anterior no será preciso:

- a) Cuando la cesión esté autorizada en una ley.
- b) Cuando se trate de datos recogidos de fuentes accesibles al público.
- c) Cuando el tratamiento responda a la libre y legítima aceptación de una relación jurídica cuyo desarrollo, cumplimiento y control implique necesariamente la conexión de dicho tratamiento con ficheros de terceros. En estos casos la cesión sólo será legítima cuando se limite a la finalidad que la justifique.
- d) Cuando la comunicación que deba efectuarse tenga por destinatarios al Defensor de Pueblo, el Ministerio Fiscal o los Jueces y Tribunales o el Tribunal de Cuentas, en el ejercicio de las funciones que tiene atribuidas. Tampoco será preciso el consentimiento cuando la comunicación tenga como destinatario a instituciones autonómicas con funciones análogas al Defensor de Pueblo, al Tribunal de Cuentas.
- e) Cuando la cesión se produzca entre Administraciones Públicas y tenga por objeto el tratamiento posterior de los datos con fines históricos, estadísticos o científicos.
- f) Cuando la cesión de datos de carácter personal relativos a la salud sea necesario para solucionar una urgencia que requiera acceder a un fichero o para realizar estudios epidemiológicos en los términos establecidos en la legislación sobre sanidad estatal o autonómica.”

Para hacer efectiva dicha solicitud, se requerirá el consentimiento del interesado o la existencia de una Ley que habilite dicha cesión, pues no le

resulta aplicable ninguna de las otras excepciones previstas en el apartado segundo del artículo 11 de la Ley Orgánica 15/1999, antes transcrito.

El solicitante de la información, invoca su condición de heredero (No obstante, resultaría necesario que se acredite por el solicitante su condición de heredero y que el causante era del propietario de la vivienda) , y esta condición le legitima sólo a obtener información del titular actual, al amparo del Código Civil, dado el derecho que tiene todo heredero de conocer el caudal relicto y el estado del mismo, así como realizar las acciones necesarias para su determinación y defensa, toda vez que el mismo sucede al causante en todos sus derechos y obligaciones como consecuencia de su muerte, tal y como determinan los artículos 651, 659 y 661 del Código Civil.

En consecuencia, el Código Civil legitima la comunicación de los datos de los titulares actuales del servicio de agua potable, pues se trataría de una cesión amparada en el 11.2 a) de la Ley Orgánica 15/1999, pero en ningún caso se podrán comunicar los datos de los anteriores titulares.